

## 利用規約（榎寺オフィス）

### 第一章 総則

（趣旨）

第1条 この規約（以下「本規約」といいます。）は、西日本高速道路株式会社九州支社（以下「当社」といいます。）が設置するコワーキングスペース（以下「本施設」といいます。）のご利用に関する条件等を定めることを目的とします。

2 当社は、本規約に付随する規定その他の規則類（以下「特則等」といいます。）を別途定めることができるものとします。本規約と特則等に相違がある場合は、本規約の内容が優先されるものとします。

3 本施設をご利用されるお客さま（以下「利用者」といいます。）は、本規約及び特則等に従い本施設を利用するものとします。

4 本規約及び特則等は、当社ウェブページへの掲載、本施設への掲示又はその他の当社が別途定める方法により、利用者に周知するものとします。

5 本施設の運営に関して当社は第三者に委託等を行う場合がある旨、利用者はあらかじめ同意するものとします。

（本施設の所在等）

第2条 本施設とは、以下に定める施設とします。

- 一 所在地 福岡県太宰府市朱雀4-16-12
- 二 物件 榎寺オフィス（旧榎寺社宅1号棟の各戸及び駐輪場その他の附属施設）

### 第二章 利用方法等

（予約及びKIWアプリの利用）

第3条 利用者は、本施設を利用する場合は、あらかじめKIWアプリ（九州アイランドワーク株式会社（以下「KIW社」といいます。）が提供する予約システムを利用するためのアプリケーションをいいます。以下同じ。）を用いて、利用予約を行うものとします。

2 利用者は、KIWアプリのご利用にあたっては、KIW社が定める規則等に従うものとします。

3 利用者は、第1項に定める予約の完了をもって、第6条各項に規定する利用

資格を満たしていることを当社に表明したものとみなします。

(予約のキャンセル及び変更)

第4条 利用者は、予約のキャンセル又は変更は、KIW アプリを用いて行うものとしします。

2 KIW 社が定める期限内に予約のキャンセル又は変更がない場合は、実際の本施設のご利用の有無に関わらず、当該予約の内容で利用者による利用があったものとみなし、利用者は、利用料金(第12条に定める利用料金をいいます。以下同じ。)の支払等を行うものとしします。

(本施設の各戸の利用)

第5条 利用者は、本施設の各戸に入室する際は、スマートフォン端末(KIW アプリが利用できる状態のものをいいます。以下同じ。)を用いて、入口の開錠を行うものとしします。

2 利用者は、各戸のご利用後は、退室し入口を閉めて施錠されたことを確認するものとしします。

3 利用者は、本施設のご利用中は、前各項に定めるもののほか、本規約、特則等及び本施設に掲示する注意書き等に定める事項に従うものとしします。

### 第三章 サービス内容等

(利用資格)

第6条 本施設の利用者は、18歳以上の個人に限るものとしします。

2 次に掲げる方は、本施設をご利用できないものとしします。

- 一 暴力団、暴力団関係企業若しくは団体、社会運動等標榜団体等若しくはこれらの構成員若しくは関係者、又はその他反社会的勢力
- 二 利用料金その他の当社又は当社が委託等を行う者への債務について不履行に陥っている者、又は過去に不履行があった者であって当社がご利用を拒絶するもの
- 三 次項に定める禁止行為等(以下「禁止行為等」といいます。)を行おうとする者、又は過去に当該行為等を行った者であって当社がご利用を拒絶するもの
- 四 本規約、特則等その他の利用者が従うべき規則類に反する行為を行おうとし若しくは行わないようとする者、又は過去に当該行為等を行った若しくは行わなかった者であって当社がご利用を拒絶するもの

3 利用者は、次に掲げる禁止行為等を行わないものとしします。

- 一 本施設の近隣住民等への迷惑となる行為
  - 二 本施設の他の利用者への迷惑となる行為
  - 三 法律その他の法令に反する行為
  - 四 政党、宗教団体等への勧誘その他の政治的又は宗教的な目的で利用すること
  - 五 反社会的な行為又は公序良俗に反する行為
  - 六 本施設又はその附属備品等を破壊、破損等する行為
  - 七 無断キャンセルその他の本施設の営業を妨害する行為
  - 八 本規則、特則等その他の利用者が従うべきものに反する行為
  - 九 前各号に類する行為で当社が禁止するもの
- 4 利用者は、次に掲げる行為等を行おうとする場合は、あらかじめ当社の許可を得るものとします。
- 一 公表する目的で行う撮影、配信、録画、録音その他の行為
  - 二 禁止行為等を特別に許可を得て行う行為

#### （利用時間）

- 第7条 利用者のご利用が可能な時間は、平日8：00から20：00まで（年末年始その他の時期を除く）とし、その詳細は別途定めるものとします。
- 2 ご利用の単位は1時間ごととし、その詳細は別途定めるものとします。
- 3 当社の都合により前各項に定める利用時間等を予告なく変更することがあります。

#### （利用エリア）

- 第8条 利用者は、利用予約をした時間帯に限り、本施設のうち当該利用予約をした戸をご利用いただけます。ただし、ご利用を禁止しているエリアはご利用いただけません。
- 2 利用者は、1戸あたり最大4名がご利用されることに留意し、不当に他の利用者の当該戸を使用する権利を侵害しないように利用するものとします。
- 3 利用者は、利用予約をした時間帯及びその前後であって本施設への出入場のため必要となる合理的な時間内に限り、本施設内に設置している駐車場及び駐輪場をご利用いただけます。ただし、利用者1人あたりいずれか1台分のみのご利用といたします。

#### （設備・備品等の利用）

- 第9条 利用者は、当社が本施設に設置するトイレ、シンク等の設備及びモニター等の備品等をご利用いただくことができます。ただし、ご利用や立入りを禁

止しているエリアに設置している又はご利用の禁止を明示した設備、備品等のご利用いただけません。

(PC等の持込み)

第10条 利用者は、パーソナルコンピュータその他の事務作業に必要な備品等を本施設に持込むことができます。

2 利用者は、本施設のご利用中、前項に定める備品等を自己の責任において管理するものとします。

(インターネット通信サービス)

第11条 利用者は、当社が本施設に設置する無線 LAN をご利用いただけません。

(利用料金)

第12条 本施設のご利用にかかる利用料金は、次に掲げるとおりとします。

- 一 時間利用 400円/時間・人 (最大料金1,500円)
- 二 1日利用 1,500円/日・人

2 利用者は、当社が設置する設備、備品等、無線 LAN、駐車場及び駐輪場等を無料で使用できるものとします。ただし、当社が別途定めた場合は、この限りではありません。

#### 第四章 雑則

(免責)

第13条 当社は、次の各号に掲げる場合においても、一切の責任を負わないものとします。

- 一 火災、停電、盗難その他の事故により、利用者に損害が生じた場合
- 二 本施設又は設備、備品等の不具合等により、利用者に損害が生じた場合
- 三 天変地異、騒乱、疫病、交通機関トラブル、ライフライン供給トラブルその他の不測の事態によって、利用者が本施設を利用できないことにより、利用者に損害が生じた場合
- 四 利用者の管理するデータ等の破壊、焼失、流出等により、利用者に損害が生じた場合
- 五 利用時間の変更により利用者が本施設を利用できないことにより、利用者に損害が生じた場合

(準拠法及び合意管轄裁判所)

第14条 利用者当社との本規約及び特則等並びに本施設のご利用に関する準拠法は、すべて日本法とします。

2 利用者は、本規約及び特則等並びに本施設のご利用に関する訴訟が生じた場合、当社の所在地を所轄する簡易裁判所又は地方裁判所を第一審の合意管轄裁判所とすることに同意するものとします。

(本規約の改定)

第15条 本規約は、民法その他の法令の定めに基づき、利用者と個別に合意することなく、本規約を改定し、又は本規約に付随する特則等を改定することができるものとします。

2 前項に定める改定を行う場合において、その効力は、当社が定める日に当社と利用者との間で生ずるものとします。

3 前項に定める改定を行う場合は、当社ウェブページへの掲載、本施設への掲示又はその他の当社が別途定める方法により通知します。

福岡市博多区博多駅東三丁目13番15号  
西日本高速道路株式会社九州支社  
(連絡先：092-260-6111)